



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 4 St-92/2012-309

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, zastupanim po stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću iz Paga, nakon šesnaeste usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 31. kolovoza 2021. u nazočnosti stečajnog upravitelja i ponuditelja osobno, 6. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 27957134117, Zadar, Stjepana Radića 42, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, upisane u zk.ul.br. 544 k.o. Murvica, sljedeće oznake:

- čest. zem. 825/299, industrijski objekt površine 5226m<sup>2</sup>, u naravi betonara

II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom upisanim u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41.

III. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 1.927.800,00 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave rješenja o dosudi.

IV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

### Obrazloženje

1. Na temelju odluke Skupštine vjerovnika, rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine označene u izreci. Zaključkom ovog suda od 8. srpnja 2021. (l.s. 939 do 941) određena je prodaja nekretnine pobliže označene u izreci i to usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena.

2. Za usmenu javnu dražbu održanu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika dana 31. srpnja 2021. ponudu su dostavili MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB:

27957134117, Zadar, Stjepana Radića 42 i ADRIA KONSTRUKT d.o.o., OIB: 78250246578, Brod Moravice (Općina Brod Moravice), Zavrh 9. Ocijenivši da su obje ponude valjane, sud je proveo javnu dražbu na kojoj je povoljniju cijenu ponudio MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. i to u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

3. Za napomenuti je da iznos iz točke III. izreke rješenja predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

4. Kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjet da mu se ta nekretnina dosudi, sukladno čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12), to je trebalo donijeti rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika istome, odrediti da će se kupcu ova nekretnina predati nakon polaganja kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, a istovremeno i odrediti da će sud nakon polaganja kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom odrediti da se nekretnina koja je predmet prodaje preda u posjed kupcu i da se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

U Zadru 6. rujna 2021.

Sudac  
Tomislav Jurlina

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA

- stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću
- Ponuditeljima
- Ministarstvo financija – Porezna uprava Zadar
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-40fb7**

Kontrolni broj: **00c71-e372a-faab4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.